

## CONTRATTO DI SERVIZIO

tra CAIBT S.P.A e CAIBT PATRIMONIO S.P.A

### Sommario

- Art. 1 - Oggetto del contratto  
Art. 2 - Competenze tecnico-operative di CAIBT PATRIMONIO S.P.A. e di CAIBT S.p.A. e rapporti tra le Società (rinvio al contratto di concessione in uso a titolo oneroso di infrastrutture del sistema idrico)  
Art. 3 - Modalità di espletamento di altri servizi / attività che comportino utilizzo, da parte di CAIBT PATRIMONIO S.P.A. di risorse umane, materiali e prestazioni di servizi di terzi di CAIBT S.p.A.- Corrispettivo  
Art. 4 - Recesso e controversie  
Art. 5 - Forma del contratto, spese e tasse  
Art. 6 - Decorrenza e termine

## CONTRATTO DI SERVIZIO

tra CAIBT S.p.A. con sede a Fossalta di Portogruaro (VE), Via Zannier, n. 9, qui rappresentata dal Direttore dott. Corrado Fontanel, munito dei necessari poteri

e

CAIBT PATRIMONIO S.p.A., con sede a Fossalta di Portogruaro (VE), Via Zannier, n. 9, qui rappresentata dall'Amministratore Unico, avv. Fabiana Venturuzzo, munito dei necessari poteri.

Premesso che

- il 12 dicembre 2011 l'Assemblea straordinaria della società CAIBT S.p.A. ha deliberato la scissione parziale proporzionale finalizzata all'attribuzione di reti, impianti e altre dotazioni alla società interamente pubblica denominata CAIBT PATRIMONIO S.P.A.;
- con atto del notaio Roberto Cortelazzo del 3 luglio 2012, repertorio 25212, è stato completato l'iter della scissione parziale proporzionale;
- che a seguito della iscrizione dell'atto di scissione presso il Registro imprese di Venezia, avvenuto il 16/07/2012, sono stati assegnati alla società CAIBT PATRIMONIO S.P.A. il complesso dei beni e delle dotazioni del ciclo idrico integrato già di proprietà di CAIBT S.p.A.;
- con contratto di concessione CAIBT PATRIMONIO S.P.A. ha concesso in uso a titolo oneroso il complesso delle infrastrutture del sistema idrico integrato assegnate a quest'ultima in sede di scissione, al fine di consentire alla società CAIBT S.p.A. la gestione del servizio idrico integrato affidato con deliberazione n. 7 del 19/12/2011 dall'Assemblea dell'A.T.O.I. "Lemene" e nei limiti della durata dell'affidamento;
- con la locuzione "infrastrutture del sistema idrico integrato" s'intende sia l'insieme dei beni materiali costituenti il complesso delle reti idriche e fognarie, sia esistenti alla data del 16 luglio 2012, sia quelli futuri, in corso di realizzazio-



ne o da realizzare nel periodo di vigenza del presente contratto, di proprietà di CAIBT PATRIMONIO S.P.A. e funzionali alla gestione del servizio idrico integrato per i Comuni ricompresi nell'area orientale del territorio dell'A.T.O.I. "Lemene";

**Si conviene stipula di quanto segue:**

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

Il presente contratto regola i rapporti tra CAIBT S.p.A. e CAIBT PATRIMONIO S.P.A., coerentemente con i rispettivi oggetti sociali, con particolare riferimento ai supporti di carattere operativo che CAIBT S.p.A. fornirà a CAIBT PATRIMONIO S.P.A..

#### **Art. 2 - Competenze tecnico-operative di CAIBT S.p.A. e CAIBT PATRIMONIO S.P.A. e rapporti tra le Società**

Si rinvia in merito al contratto di concessione in uso a titolo oneroso di infrastrutture del sistema idrico integrato posto in essere tra la concedente CAIBT PATRIMONIO S.P.A. e la concessionaria CAIBT S.p.A.-

#### **Art. 3 - Modalità di espletamento di altri servizi/attività che comportino utilizzo, da parte di CAIBT PATRIMONIO S.P.A., di risorse umane/materiali di CAIBT S.p.A. e/o prestazioni di terzi - Corrispettivo**

Si fa riferimento all'articolo 4 del contratto di concessione in uso a titolo oneroso di infrastrutture del sistema idrico stipulato tra CAIBT PATRIMONIO S.P.A. e CAIBT S.p.A..

CAIBT S.p.A. si impegna a prestare i servizi ed i supporti operativi che si rendessero necessari o che dovessero essere richiesti da CAIBT PATRIMONIO S.P.A. nello svolgimento della propria attività, facendo riferimento a:

- a) disponibilità di locali ad uso ufficio e riunioni assembleari (inclusi relativi impianti elettrici, di riscaldamento, idrici e correlative pulizie);
- b) disponibilità di mobili, arredi e apparecchiature informatiche;
- c) le risorse umane e finanziarie proprie per tutta la gestione amministrativa, contabile, finanziaria, ossia:
  - 1) contratti con fornitori di beni e servizi, protocollo, svolgimento di tutte le pratiche burocratico-amministrative e fiscali;
  - 2) gestione dati, contabilità IVA, contabilità generale, redazione bilancio, eventuale obbligo di separazione amministrativa e contabile (unbundling);
  - 3) gestione finanziaria (pagamenti ed incassi);
  - 4) assistenza e stesura verbali dell'Amministratore Unico e dell'Assemblea con recapito inviti ai soci per la partecipazione alle assemblee.



- d) le immobilizzazioni materiali ricevute in affitto dalla stessa CAIBT PATRIMONIO S.P.A.;
- e) il ricorso a risorse umane e materiali di terzi, attraverso contratti di appalto, di consulenza, di lavoro interinale e di ogni altra fattispecie consentita, nel rispetto della normativa vigente;
- f) consumi di materiali e di ogni altra risorsa compatibile con il proprio oggetto sociale;
- g) eventuali altre questioni concordate tra le parti.

Il corrispettivo annuale per le prestazioni di cui al presente articolo è a forfait determinato in € 35.000,00 annue + IVA con pagamento in unica rata scadente al 31/12 di ogni anno.

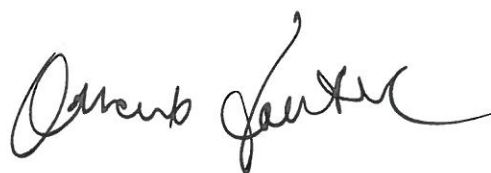
In caso di durata del contratto di servizio inferiore ai 12 mesi, il corrispettivo va proporzionato.

#### **Art. 4 - Clausola arbitrale**

1. Le controversie che dovessero insorgere tra le Società, connesse all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, fatta eccezione per quelle per le quali la Legge richiede l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero, dovranno essere risolte da un Arbitro unico, nominato dalla Camera arbitrale come istituita presso ogni Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, la quale, su richiesta fatta dalla parte più diligente, dovrà provvederà entro quindici giorni.
2. Nel caso in cui il soggetto camerale designato non vi provveda nel termine previsto, la nomina sarà richiesta, sempre dalla parte più diligente, al Presidente del tribunale di riferimento del luogo in cui ha sede la società.
3. L'Arbitro così nominato dovrà decidere in via rituale entro 90 giorni dalla nomina. Resta fin d'ora stabilito irrevocabilmente che la risoluzione e determinazione dell'Arbitro vincolerà le Parti.
4. L'Arbitro determinerà come ripartire le spese dell'arbitrato tra le parti.
5. Per quanto non previsto, si applicano le disposizioni del decreto legislativo 17gennaio 2003, n. 5 - articolo 34.

#### **Art. 5 - Forma del Contratto, spese e tasse**

- 1) Il presente contratto di servizio è stipulato in forma di scrittura privata.





- 2) Le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti all'eventuale registrazione, sono a carico di CAIBT S.p.A.; essa avverrà in caso d'uso ed a tassa fissa poiché il corrispettivo previsto del presente contratto è soggetto ad IVA.

#### Art. 6 - Decorrenza e termine

- 1) Il presente contratto decorre dal 16/07/2012 ed avrà termine al 31/12/2012, salvo quanto previsto al successivo comma.

- 2) In considerazione dell'eventuale conclusione, per legge, dell'affidamento diretto dai Comuni soci a CAIBT S.p.A. della gestione reti, impianti e dotazioni del ciclo idrico integrato e dell'erogazione dei servizi dello stesso o comunque nel caso in cui i servizi dovessero essere affidati a soggetto diverso dalla società affittuaria, il termine del presente contratto è stabilito alla data di formale subentro a CAIBT S.p.A. del nuovo eventuale, diverso gestore/erogatore, affidatario del servizio stesso.

Nel caso di proroga dell'affidamento, il presente contratto avrà durata coincidente a quella dell'affidamento prorogato.

- 3) In corrispondenza della conclusione del rapporto contrattuale di cui al precedente comma, tra CAIBT S.p.A. e CAIBT PATRIMONIO S.P.A. andrà esclusivamente regolata, per competenza temporale, l'eventuale residua quota del corrispettivo per il servizio.

Fossalta di Portogruaro

17 OTT. 2012



CAIBT S.p.A.

Dott. Corrado Fontanel



CAIBT PATRIMONIO S.P.A.

Avv. Fabiana Venturuzzo