

SOCIETA'

CAIBT PATRIMONIO S.P.A. - Via L. Zannier n. 9, Fossalta di Portogruaro (VE) - C.F./P. IVA 04123620272

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee
N. 25212 di Repertorio

**ATTO DI SCISSIONE
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladodici, il giorno tre del mese di luglio
(3 luglio 2012)

n. 15643 A di RACCOLTA

N. 025244

ROBERTO CORTELAZZO



In San Michele al Tagliamento, nel mio studio in Corso del Popolo n.14/1
Avanti a me **dottor Roberto Cortelazzo**, notaio in San Michele al Tagliamento, iscritto al Collegio Notarile di Venezia, è presente il signor **Lorenzon Diego**, nato a Latisana (UD) il 3 gennaio 1963, domiciliato come in appresso per la carica, che interviene nel presente atto in nome per conto ed in rappresentanza della società:

"CAIBT SPA"

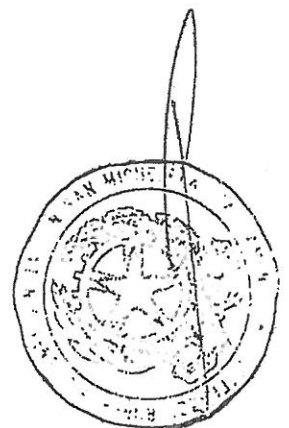
con sede in Fossalta Di Portogruaro (VE), Via Zannier n. 9, indirizzo PEC: postacertificata@pec.caibt.it, con capitale sociale di Euro 3.310.010,00 interamente versato, numero di codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di VENEZIA n. 00216530279, R.E.A. n. 247301, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della stessa, munito degli opportuni poteri per il presente atto in forza del mandato conferitogli con la delibera di scissione di data 12 dicembre 2011 n.24706 di mio repertorio, registrata a Portogruaro il giorno 20 dicembre 2011 al n.2844.
Il costituito, **cittadino italiano**, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiede di ricevere il presente atto con il quale

premessi che

- con il sopra citato atto di data 12 dicembre 2011 n.24706 di mio repertorio, i soci tutti della società **CAIBT SPA** hanno deliberato di procedere alla **scissione parziale proporzionale** della società CAIBT SPA mediante assegnazione di parte del patrimonio di quest'ultima, ad una società per azioni di nuova costituzione sotto la denominazione **CAIBT PATRIMONIO S.P.A.**;
- la delibera veniva assunta:
 - a) sulla base del bilancio relativo all'esercizio 2010 (duemiladieci), in sostituzione della situazione patrimoniale, ai sensi dell'art.2501 *quater* del c.c. e tenuto conto della **relazione dell'organo amministrativo** redatta a norma dell'art.2501 *quinquies* del c.c.;
 - b) in esatta conformità al **progetto di scissione** regolarmente iscritto al Registro delle Imprese di Venezia a sensi di legge fatta eccezione per le modifiche apportate dall'assemblea agli statuti allegati al medesimo progetto e meglio precisate nella citata delibera;
- la delibera, unitamente ai documenti ed atti di cui all'art.2501-septies ed al testo degli statuti della società scissa e della società risultante dalla scissione, veniva quindi depositata presso il Registro delle Imprese di Venezia ed iscritta in data **19 dicembre 2011**;
- come dichiaratomi e confermatomi dal costituito Presidente, nessuna opposizione è stata presentata avverso alla delibera di cui sopra, nè in via giudiziale nè stragiudiziale, come risulta in parte anche dal **certificato** rilasciato dal Tribunale Ordinario di Venezia che si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- nulla osta quindi alla stipula dell'atto di scissione ai sensi dell'art.2504 c.c., come richiamato dall'art.2506 *ter* c.c.

Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto, il costituito conviene e stipula quanto segue:

REGISTRATO A	
PORTOGRUARO	
Il	16.07.2012
al N.	1480
serie	15
€	468,00



Art.1)

La società **CAIBT SPA** attua la scissione di cui alla citata delibera dell'assemblea dei soci di data 12 dicembre 2011 n. 24706 di mio repertorio, in conformità al progetto di scissione (come modificato e corretto in sede di deliberazione assembleare) ed in particolare con le modalità riportate negli articoli seguenti.

Art.2)

- a - la società **CAIBT SPA** viene scissa ai sensi degli artt. 2506 e seguenti c.c. mediante la costituzione di una nuova società beneficiaria che assume la denominazione di **CAIBT PATRIMONIO S.P.A.**;
- b - la società **CAIBT SPA** vede ridotto il proprio capitale sociale ad Euro 895.644 (ottocentonovantacinquemilaseicentoquarantaquattro);
- c - la società beneficiaria **CAIBT PATRIMONIO S.P.A.** ha un patrimonio netto contabile pari ad Euro 8.451.083 (ottomilioniquattrocentocinquantunmilaottantatre) destinato per Euro 2.414.366 (duemilioniquattrocentoquattordicimilatrecentosessantasei) a capitale sociale;
- d - viene assegnata in capo alla società beneficiaria **CAIBT PATRIMONIO S.P.A.** la proprietà dei beni demaniali, reti ed impianti, comprensiva di tutti gli elementi patrimoniali indicati nel progetto di scissione;
- e - la società "**CAIBT SPA**" è regolata dallo statuto allegato al progetto di scissione, come modificato in sede di delibera di scissione;
- f - la società beneficiaria "**CAIBT PATRIMONIO S.P.A.**" è regolata dal testo dello statuto, come modificato in sede di delibera di scissione, e che si allega nuovamente al presente atto sotto la lettera "B";
- g - trattandosi di scissione proporzionale, i soci mantengono nella beneficiaria la medesima percentuale di partecipazione al capitale sociale che essi detengono nella scissa e per ogni azioni annullata della scissa avente il valore nominale di un euro ciascuna gli azionisti ricevono un'azione della beneficiaria avente il medesimo valore nominale di un euro;
- h - vengono pertanto emesse n. 2.414.366 (duemilioniquattrocentoquattordicimilatrecentosessantasei) azioni aventi valore nominale di un euro ciascuna, che rappresentano il capitale sociale della beneficiaria previo annullamento di un pari numero di azioni, aventi valore nominale unitario sempre di un euro della scissa.
- i - le azioni di nuova emissione vengono assegnate ai soci titolari di azioni nella società "**CAIBT PATRIMONIO S.P.A.**" in base al rapporto di cambio "uno a uno", in sostituzione di altrettante azioni della Società "**CAIBT SPA**", che, con la scissione, verranno ritirate ed annullate, residuando nella scissa in misura pari a n.895.644 (ottocentonovantacinquemilaseicentoquarantaquattro) per un capitale sociale di Euro 895.644 (ottocentonovantacinquemilaseicentoquarantaquattro);
- l - le azioni della società beneficiaria parteciperanno agli utili a partire dalla data di efficacia della scissione (data di iscrizione al Registro delle Imprese dell'atto di scissione);
- m - Gli effetti della scissione decorreranno, anche ai fini contabili e fiscali ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2504 - bis del Codice Civile, dalla data dell'ultima iscrizione dell'atto di scissione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese competente.
- n - Tutti i soci di **CAIBT SPA** hanno gli stessi diritti ed obblighi, pertanto nessun trattamento differenziato è riservato a particolari categorie di soci;

~~Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblies~~
o ~~Libro sono previsti vantaggi particolari a favore degli Amministratori della~~
società oggetto di scissione.

2012/3

Art.3)

N 025244

In ottemperanza a quanto previsto nel progetto di scissione il costituito precisa che le differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di assegnazione, dovute alla dinamica aziendale, che si verificheranno tra la data del 31 dicembre 2010 e la data di efficacia della scissione, così come eventuali sopravvenienze che si dovessero manifestare in relazione al patrimonio assegnato successivamente alla data di efficacia della scissione, non comporteranno congruagli in denaro, rimanendo rispettivamente a beneficio o a carico del patrimonio assegnato.

Art.4)

La società di nuova costituzione:

ha sede nel **Comune di Fossalta di Portogruaro (Ve)**; ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese il componente dichiara che l'indirizzo attuale della società è in **Via Zannier n.9**;

ha una durata fissata sino al **31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta)**,

ha un **capitale sociale di Euro 2.414.366 (duemilioniquattrocentoquattordicimilatrecentosessantasei)**, sottoscritto e versato per intero, diviso in **2.414.366 (duemilioniquattrocentoquattordicimilatrecentosessantasei)** azioni del valore nominali di un euro ciascuna.

La suddivisione del capitale sociale tra i Comuni azionisti risulta dal prospetto che si allega al presente sotto la lettera "C", dal quale risulta altresì la nuova ripartizione del capitale sociale della società scissa ridotto ad Euro 895.644 (ottocentonovantacinquemilaseicentoquarantaquattro) per effetto della presente scissione.

ha per **oggetto sociale**:

"La società ha per oggetto la gestione ed amministrazione del patrimonio immobiliare, delle reti, degli impianti e delle dotazioni Tecnico- Amministrative atti, anche tramite il gestore del servizio idrico integrato, all'esercizio delle attività per la gestione dei seguenti Servizi Pubblici Locali a rilevanza economica ed assimilati in materia di:

- Gestione integrata delle risorse idriche (Ciclo idrico Integrato) – con attività industriale di gestione di reti ed impianti, anche attraverso il loro affitto, ed erogazione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica nelle fasi di captazione, trasporto, adduzione, lavorazione, distribuzione dell'acqua potabile e raccolta, collettamento e depurazione delle acque reflue (fognatura e depurazione), nonché protezione, monitoraggio e potenziamento dei corpi idrici.

La società può inoltre avere ad oggetto la proprietà ed amministrazione di altre reti, impianti e dotazioni, atte all'erogazione di altri servizi a rilevanza economica, compatibili con il Ciclo Idrico Integrato.

La società, su apposito mandato dei comuni soci, potrà effettuare le gare ad evidenza Pubblica, di cui all'ultimo periodo del tredicesimo comma dell'articolo 113 della legge 18 agosto 2000 n. 267, per l'affidamento- decorsi i periodi transitori e di salvaguardia previsti dal medesimo articolo 113, quindicesimo comma, richiamato dalle Norme Provinciali e Regionali sul Ciclo Idrico Integrato – dei servizi pubblici locali a rilevanza economica per conto e con il coordinamento dell'Autorità d'Ambito dell'ATO del Lemene ovvero:



La società può porre in essere ed esercitare qualsiasi attività in settori
mentali, complementari, connessi o affini a quelli sopraindicati, tra
titolo esemplificativo:

- a. Svolgere attività di consulenza, assistenza e altri servizi nel campo
energetico ed ambientale;
- b. Organizzare e gestire corsi per la diffusione e l'applicazione delle cono-
scenze scientifiche, tecnologiche, gestionali ed organizzative nei campi di
proprio interesse, compresa la promozione, la diffusione ed il trasferimento
di tecnologie a minor impatto ambientale, promuovere la ricerca e l'innova-
zione in questi settori, anche stipulando accordi di collaborazione con altre
Amministrazioni pubbliche di ogni ordine e grado, con Università ed altre
istituzioni scolastiche;
- c. Elaborare progetti, dirigere lavori di opere da realizzare per conto proprio
o commissionate da terzi.

Per lo svolgimento della propria attività ed il raggiungimento dei propri sco-
pi, oltre ad operare in via diretta, la società può assumere partecipazioni ed
interessenze in altre società o imprese, di nuova costituzione e esistenti,
aventi oggetto analogo, affine o complementare al proprio.

Se consentito dalle normative di tempo in tempo vigenti, la società potrà
ottenere l'affidamento di Servizi Pubblici Locali non di rilevanza economica,
anche nel territorio di Comuni non soci.

La società può compiere tutte le operazioni che risulteranno necessarie o
utili per il conseguimento degli scopi sociali e, tra l'altro, può porre in essere
operazioni immobiliari, mobiliari, commerciali, industriali e finanziarie, atti-
ve e passive e qualunque atto collegato al raggiungimento degli scopi socia-
li, ad eccezione della raccolta di risparmio tra il pubblico e dell'esercizio del-
le attività disciplinate dal Decreto Legislativo n. 58/1998.

La società può prestare garanzie reali e/o personali per le obbligazioni con-
nesse allo svolgimento dell'attività sociale anche a favore di Enti e Società
controllate e/o collegate."

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre dell'an-
no in cui il presente atto verrà iscritto al Registro delle Imprese.

Gli utili sono così ripartiti:

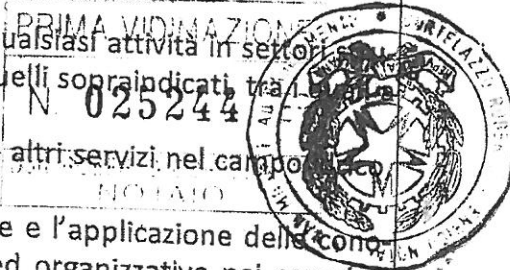
"L'utile netto di bilancio è ripartito come segue:

- il 5% (cinque per cento) alla riserva ordinaria fino che la stessa non abbia
raggiunto il quinto del capitale sociale, oppure, se la riserva è stata ridotta
al di sotto di questo importo, fino alla reintegrazione della stessa;
- il rimanente, a disposizione dell'Assemblea per l'assegnazione del dividen-
do agli azionisti, salvo l'eventuale deliberazione di destinare l'utile, in tutto
o in parte, al fondo di riserva straordinario in supero volontario dei minimi
di legge, all'ordinario od ad altri fondi di accantonamento speciale, oppure
come riporto al nuovo esercizio.

Il pagamento dei dividendi è effettuato presso le casse designate dall'Orga-
no Amministrativo ed entro i termini che verranno annualmente fissati da
quest'ultimo.

I dividendi non riscossi entro il quinquennio dal giorno in cui siano divenuti
esigibili saranno prescritti a favore della società."

A questo punto il costituito Presidente in forza del mandato conferito-
gli con la citata delibera di scissione di data 12 dicembre 2012 n.24706 di



Libro repertorio, protocollo delle deliberazioni dell'Assemblea

Il Collegio Sindacale della società **CAIBT PATRIMONIO S.P.A.** in esecuzione della delibera di assemblea di data 18 maggio 2012, assunta in conformità alla proposta del Comitato Intersociale di pari data, in base alle quale si è deciso di scegliere quale organo amministrativo un Amministratore Unico anziché un Consiglio di Amministrazione, il tutto come di seguito indicato:

AMMINISTRATORE UNICO

Viene nominato Amministratore Unico della società beneficiaria per tre esercizi, ovvero fino alla data dell'assemblea fissata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della sua carica, la signora:

VENTURUZZO FABIANA, nata a Latisana (UD) il 5 luglio 1980, residente a San Michele al Tagliamento (VE), Via Bazzana n. 13, codice fiscale VNT FBN 80L45 E473S;

attribuendo alla stessa un compenso di Euro 500 (cinquecento) lordi mensili.

Dichiara il costituito che l'amministratore unico non si trova in alcuna delle condizioni di ineleggibilità previste dalla legge.

COLLEGIO SINDACALE

Vengono nominati membri del Collegio Sindacale per tre esercizi, ovvero fino alla data dell'assemblea fissata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica, i signori:

Presidente:

CERCHIER GIANNI, nato a San Donà di Piave (VE) il 30 luglio 1967, residente a Eraclea (VE), Via Piazza San Giovanni Bosco n. 19, codice fiscale: CRC GNN 67L30 H823B;

Iscritto con il n.ro 143135 all'Albo Unico dei Revisori Legali con D.M. numero 34 del 27 aprile 2007.

Allo stesso viene attribuito un compenso di Euro 2.370 (duemilatrecentosettanta) annuo

Sindaco Effettivo:

DREON STEFANIA nata a Portogruaro (VE) il 3 novembre 1964, residente a Portogruaro (Ve), Via Lovisa n. 10, codice fiscale DRN SFN 64S43 G914L.

Iscritta con il n.ro 113285 all'Albo Unico dei Revisori Legali con D.M. numero 14 del 18 febbraio 2000.

Alla stessa viene attribuito un compenso di Euro 2.170 (duemilacentosettanta) annuo

Sindaco Effettivo:

CANDOTTI KETI, nata a Latisana (UD) il 7 settembre 1971, residente a San Michele al Tagliamento (VE), Via della Pace n. 17/B, codice fiscale: CND KTE 71P47 E473S;

Iscritta con il n.ro 131756 all'Albo Unico dei Revisori Legali con D.M. numero 19 del 9 marzo 2004.

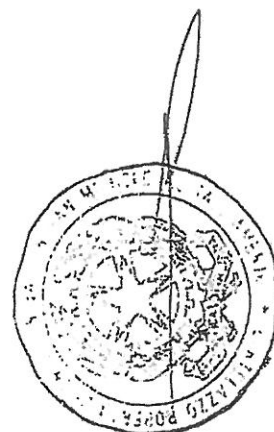
Alla stessa viene attribuito un compenso di Euro 2.170 (duemilacentosettanta) annuo

Sindaco Supplente:

GOBAT VANIA, nata a Pordenone (PN) il 5 febbraio 1970, residente a Chions (PN), Via Pertini n. 16, codice fiscale: GBT VNA 70B45 G888B;

Iscritta con il n.ro 127207 all'Albo Unico dei Revisori Legali con D.M. numero 84 del 22 ottobre 2002.

2012/5



PERICOLO PAOLO, nato a Udine (UD) il 22 gennaio 1960, residente a Udine (UD), Via Marconi n. 86, codice fiscale: **PRC PA258A221 V483Y**,
Iscritto con il n.ro 44639 all'Albo Unico dei Revisori Legali con D.M. numero 31-BIS del 21 aprile 1995.

Dichiara il costituito che i sindaci non si trovano in alcuna delle condizioni di ineleggibilità previste dalla legge.

Art.5)

Gli effetti della scissione decorreranno dalla data dell'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione presso il Registro delle Imprese di Venezia.
Per effetto della intervenuta scissione la Società **CAIBT PATRIMONIO S.P.A.** subentra in tutti i diritti e rapporti attivi e passivi nonché nella titolarità dei cespiti patrimoniali e diritti reali immobiliari trasferiti dalla società scissa e risultanti dai documenti contabili allegati sia al progetto di scissione che alla relativa delibera di scissione più volte citata.

Relativamente a tali diritti e rapporti resta convenuto quanto segue:

a) ogni persona, ente e ufficio sia pubblico che privato resta sin da ora autorizzato, senza necessità di ulteriori atti o consensi e con pieno definitivo esonero da responsabilità, a trasferire ed intestare alla società beneficiaria tutti i relativi e connessi atti, documenti, autorizzazioni e concessioni, depositi ad ogni titolo effettuati, polizze, contratti, conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati alla società scissa e oggi attribuiti alla società **CAIBT PATRIMONIO S.P.A.**;

b) la società beneficiaria è autorizzata in via irrevocabile, in quanto anche nel suo interesse, a compiere in ogni tempo e senza necessità di intervento della società scissa, qualunque atto, pratica o formalità necessaria od opportuna allo scopo di farsi riconoscere nei confronti di chiunque quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale ad essa assegnata e subentrare di pieno diritto in ogni relativo rapporto attivo e passivo, procedendo se del caso anche alla integrazione o rettifica del presente atto e dei suoi allegati.

In particolare la società beneficiaria potrà provvedere, unilateralmente, alla migliore o più completa descrizione dei beni immobili o mobili registrati oggetto di trasferimento, alla richiesta di trascrizioni, volture catastali, descrivendo i beni con i loro dati più esatti ed aggiornati, provvedendo ad ogni documentazione e certificazione e dando seguito alle richieste formalità con ogni più ampia facoltà del caso, nessuna esclusa.

Con riguardo al credito ceduto alla società beneficiaria e meglio descritto nel progetto di scissione, la società scissa in persona del costituito Presidente si dichiara a conoscenza degli obblighi di notifica e consegna della documentazione probatoria del credito di cui agli articoli rispettivamente 1264 e 1262 del c.c.

Art.6)

Ai fini della trascrizione e voltura del presente atto il costituito mi dichiara che per effetto della scissione la società beneficiaria diviene proprietaria dei beni immobili di cui all'elenco che mi consegna e che si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Art.7)

Atteso che l'atto di scissione non è riconducibile ai negozi traslativi ma ha natura solo ed esclusivamente modificativa ed evolutiva di soggetti e strut-

PRIMA VIDUAZIONE

04258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

PRC PA258A221 V483Y

ALLEGATO "A"

CAIBT PATRIMONIO S.P.A. - Via L. Zannier n.9, capoluogo di Portogruaro (VE) - C.F./P. IVA 04123620272

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee

2012/7

PRIMA VIDIMAZIONE

N. 025244

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA



UFFICIO RUOLO GENERALE AFFARI CONTENZIOSI CIVILI

SI CERTIFICA

Che presso questo Ufficio non risulta iscritto alcun procedimento di opposizione alla delibera di scissione di data 12 dicembre 2011 n.24706 di repertorio notaio Cortelazzo, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia il giorno 19 dicembre 2011 con cui la società

"CAIBT SPA"

con sede in Fossalta di Portogruaro (Ve), Via Zannier n.9, capitale sociale Euro 3.310.010,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Venezia: 00216530279 - R.E.A.: VE-247301, PEC: postacertificata@pec.caibt.it, ha deliberato la scissione parziale proporzionale della società "CAIBT SPA" mediante assegnazione di parte del patrimonio di quest'ultima, ad una società per azioni di nuova costituzione sotto la denominazione "CAIBT PATRIMONIO S.P.A."

Si rilascia a richiesta per gli usi consentiti.

Venezia, oggi 23 MAR 2012

IL CANCELLIERE
IL CANCELLIERE
Maria Cristina Cestonaro

M. Cestonaro



Ministero dell'Economia e delle Finanze
ARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate
00027386 00001680 W08SK001
00055581 21/02/2012 09:17:59
0001-00009 556866698306696
IDENTIFICATIVO 01093438920187
0 1 09 343892 010

Ministero dell'Economia e delle Finanze
ARCA DA BOLLO
€3,54
Agenzia TRE/54
Entrate
00034642 00005774 W0Z10001
00055892 21/03/2012 09:17:39
0001-00010 556904485FFC7CF6
IDENTIFICATIVO 01110519115289
0 1 11 051911 528 9