

CAIBT PATRIMONIO S.P.A.

Sede in VIA ZANNIER N. 9 - 30025 FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)
 Capitale sociale Euro 2.414.366,00 i.v.
 Codice Fiscale e Partita Iva 04123620272
 Iscritta al Registro Imprese di Venezia

Bilancio al 31/12/2013

Stato patrimoniale attivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.520.499	1.554.912
2) Impianti e macchinario	10.953.186	11.427.698
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni		
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<u>12.473.685</u>	<u>12.982.610</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
Totale immobilizzazioni	12.473.685	12.982.610

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	5.548	396
- oltre 12 mesi		
		5.548
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi		159
- oltre 12 mesi		
		159

5) Verso altri			
- entro 12 mesi	23.671		21.991
- oltre 12 mesi	25.480		49.150
		49.151	71.141
		54.699	71.696
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		262.011	296.259
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa			
		262.011	296.259
Totale attivo circolante		316.710	367.955

D) Ratei e risconti

- disaggio su prestiti
- vari

Totale attivo	12.790.395	13.350.565
----------------------	-------------------	-------------------

Stato patrimoniale passivo	31/12/2013	31/12/2012
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto

I. Capitale		2.414.366	2.414.366
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione		6.028.723	6.028.723
IV. Riserva legale		9.031	7.994
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	74.439		54.733
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		1
		74.441	54.734
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo			
IX. Utile d'esercizio		8.562	20.743

Totale patrimonio netto		8.535.123	8.526.560
B) Fondi per rischi e oneri			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) Fondi per imposte, anche differite			
3) Altri			
Totale fondi per rischi e oneri			
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
D) Debiti			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi	120.256		112.774
- oltre 12 mesi	171.591		291.847
		291.847	404.621
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	63.150		90.441
- oltre 12 mesi	374.328		437.568
		437.478	528.009
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi	251.131		235.663
- oltre 12 mesi	872.013		1.123.144
		1.123.144	1.358.807
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	8.575	68.613
- oltre 12 mesi		
		8.575
		68.613
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi		648
- oltre 12 mesi		
		648
Totale debiti		1.861.044
		2.360.698

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti		
- vari	2.394.228	2.463.307
		2.394.228
		2.463.307

Totale passivo

	12.790.395	13.350.565
--	-------------------	-------------------

Conti d'ordine

	31/12/2013	31/12/2012
1) Rischi assunti dall'impresa		
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
4) Altri conti d'ordine		
Totale conti d'ordine		

Totale conti d'ordine**Conto economico**

	31/12/2013	31/12/2012
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	630.000	315.000
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	630.000	315.000
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		

4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

5) Altri ricavi e proventi:

- vari	5	2
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	68.763	31.939

	68.768	31.941
--	--------	--------

Totale valore della produzione	698.768	346.941
---------------------------------------	----------------	----------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

7) Per servizi	51.898	22.221
----------------	--------	--------

8) Per godimento di beni di terzi

9) Per il personale

- a) Salari e stipendi
- b) Oneri sociali
- c) Trattamento di fine rapporto
- d) Trattamento di quiescenza e simili
- e) Altri costi

10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	508.926	234.625
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	508.926	234.625

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

12) Accantonamento per rischi

13) Altri accantonamenti

14) Oneri diversi di gestione	2.169	1.774
-------------------------------	-------	-------

Totale costi della produzione	562.993	258.620
--------------------------------------	----------------	----------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	135.775	88.321
--	----------------	---------------

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	6.594		4.975
	_____		_____
		6.594	4.975
		_____	_____
		6.594	4.975

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	125.543		66.449
	_____		_____
		125.543	66.449

17-bis) *Utili e Perdite su cambi*

Totale proventi e oneri finanziari	(118.949)	(61.474)
---	------------------	-----------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie18) *Rivalutazioni:*

a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	_____	_____

19) *Svalutazioni:*

a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	_____	_____

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
--	--	--

E) Proventi e oneri straordinari20) *Proventi:*

- plusvalenze da alienazioni		
- varie		
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	_____	_____

21) *Oneri:*

- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	2.689	
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
	_____	_____

		2.690	1
Totale delle partite straordinarie		(2.690)	(1)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		14.136	26.846
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	5.415		6.262
b) Imposte differite	159		
c) Imposte anticipate			(159)
		5.574	6.103
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		8.562	20.743

Fossalta di Portogruaro li, 03 febbraio 2014

L'Amministratore Unico
Fabiana Venturuzzo